



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 350-29/ 23-IV/ 01
Дана: 10.10.2023. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
E-mail: srbobran_urbanizama@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић у складу са чл. 60. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о општинској управи („Службени лист Општине Србобран“ бр. 21/2017 пречишћен текст и 11/2019), на захтев Фодор Ференца из Србобрана, [REDACTED]

ПОТВРЂУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта - продавница мешовите робе (спратност П)** у ул. Дожа Ђерђа бр. 25, у Србобрану, к.п. 3677/1, КО Србобран у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22 и 21/22).

Образложење

Подносилац захтева за Потврђивање Урбанистичког пројекта је инвеститор Фодор Ференц из Србобрана, је Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, поднео захтев за потврђивање **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње за изградњу пословног објекта - продавница мешовите робе (спратност П)**, израђеног од стране Студио за архитектуру "URBING TEMERIN", Темерин, ул. Новосадска 318, Дамир Мерковић, пр., број Е-37/2023, у Темерину, презентован од одговорног урбанисте Дамир Мерковић, дипл. инж. арх., Број лиценце ИКС 200 1400 13.

Обухват урбанистичког пројекта је парцела 3677/1 КО Србобран, у Србобрану, на адреси Дожа Ђерђа бр. 25 (на углу са улицом Фрушкогорском). Према Плану генералне регулације насеља Србобран („Сл лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22 и 21/22), предметна локација је грађевинско земљиште остале намене - породично становање. Површина парцеле износи 432 m².

Граничи са следећим парцелама: северно к.п. 3677/2, је остало земљиште и користи се за породично становање у дужини 17,24 m; западно к.п. 3678, је остало земљиште и користи се за породично становање у дужини 25,67 m; јужно к.п. 5877/1, је јавна површина- улица Дожа Ђерђа у дужини 16,78 m; источно к.п. 5325, је јавна површина- улица Фрушкогорска у дужини 25,19 m. Приступ парцели 3677/1 КО Србобран је са јужне стране, регулационе линије су постављене према јужној граници парцеле са к.п. 5877/1 улица Дожа Ђерђа - одакле је омогућен приступ, као и према источној међи са к.п. 5325 улица Фрушкогорска.

Унутар обухвата новопроектовано стање подразумева изградњу пословног објекта - Продавнице мешовите робе (спратност П), БРГП 150 m² - у пројекту ознаке "А", колско-пешачког приступа са к.п. 5877/1 КО Србобран (улица Дожа Ђерђа), изградње нових и реконструкције постојећих комуналних прикључака, уређење са елементима планирања паркинг простора у постојећој стамбеној зони.

Биланс површина: површина под зградама 150 m² (заузетост парцеле је 34,7 %), БРГП је 150 m², колско-пешачке површине 115 m², паркинзи 30 m², плато за контејнере 6 m². Укупно под објектима је површина 301 m², зеленило чини 131 m² (30,3%) површине од укупне парцеле 432 m².

Јавна презентација **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње за изградњу пословног објекта - продавница мешовите робе (спратност П), у трајању од 7 дана, 18. септембра 2023. године до 25. септембра 2023. године, у просторијама Општине Србобран, у трајању од 7 до 15 часова.** Оглас о излагању, објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран. Лице овлашћено за давање обавештења о јавној презентацији је Данијела Вујачић, дипломирани правник.

Примедбе и сугестије на Урбанистички пројекат, заинтересована физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. У току трајања јавне презентације, у наведеном року, није стигла ни једна примедба, ни сугестија.

Комисија након обављене стручне контроле одржане 40. седници одржане 04.10.2023. године, констатује да је **Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње за изградњу пословног објекта - продавница мешовите робе (спратност П), усклађен са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22 и 21/22).** Комисија констатује да након што обрађивач поступи по примедбама да усклади архитектонско решење са избором фасаде у односу на одредбе из Плана генералне регулације насеља Србобран. Закључак комисије за планове потврђује Извештај о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта.

По спроведеном поступку и прибављању позитивног мишљења општинске комисије за планове, да је Урбанистички Пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл лист општине Србобран“ број 11/12, 4/2019, 19/2020, 10/22 и 21/22), урбанистички пројекат биће објављен на интернет страници органа јединице локалне самоуправе у року од пет дана од дана потврђивања.

Општинска административна такса за Потврђивање Урбанистичког Пројекта наплаћена је у износу од 11.621,00 динара према тарифном броју 17. Одлуке о измени и допуни одлуке о Општинским

административним таксама („Службени лист општине Србобран“, број 3/99, 10/01, 1/03, 4/03, 3/04, 4/04, 3/05, 9/07, 10/08, 1/10, 10/12, 13/13, 1/14, 20/14, 4/15, 21/15, 20/2016, 27/2017, 26/2018, 20/2019, 26/2020, 33/2021 и 27/2022).

Подносилац захтева може поднети приговор општинском већу, у року од три дана од дана достављања обавештења на основу члана 63. става 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Доставити:

Подносиоцу захтева

Архиви



Начелник општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл. правник